



COMUNE DI COLLESANO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

[e-mail: protocollo@comune.collesano.pa.it](mailto:protocollo@comune.collesano.pa.it)

[PEC: protocollo@comunecollesano@pec.it](mailto:protocollo@comunecollesano@pec.it)

sito internet: www.comune.collesano.pa.it

Cod. Fisc. e P. IVA 00284720356

AREA AMMINISTRATIVA – SERVIZIO PATRIMONIO

SCHEMA AVVISO PUBBLICO

**PER LA CONCESSIONE AL PASCOLO DEI TERRENI AGRICOLI COMUNALI SUDDIVISI IN 7
LOTTE UNIVOCI**

- VISTO lo Statuto del Comune di Collesano;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e di contabilità generale dello Stato, R.D. 18 novembre 1923 n.2440, R.D. 23 maggio 1924 n.827 e R.D. 26 agosto 1927 n.1917;
- VISTO il D.P.R. 1 dicembre 1961, n. 1825, recante le norme di attuazione dello Statuto della Regione Siciliana in materia di demanio e patrimonio;
- VISTI la Legge n. 567/1962 e s.m.i. (Norme in materia di affitto dei fondi rustici), la Legge n. 203/1982 (Norme sui contratti agrari) e il Decreto Legislativo 18 maggio 2001 n.228 (Orientamento e modernizzazione del settore agricolo);
- VISTO il D. lgs 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i.;
- VISTA la legge regionale 6 aprile 1996, n. 16 e s.m.i.;
- VISTO l'atto di indirizzo espresso dalla G.M. con deliberazione n. 39 del 03/04/2024 nella quale si dà mandato al responsabile del servizio Patrimonio di procedere con la

pubblicazione di avviso pubblico per la concessione al pascolo dei terreni agricoli comunali finalizzato alle manifestazioni di interesse da parte di operatori economici interessati ad ottenere l'assegnazione di terreni per uso pascolativo esclusivamente per bovini, gli equini, gli ovini, caprini a fronte del pagamento di un canone annuale;

VISTA la determina sindacale n. 16 del 02/08/2023 con la quale sono state attribuite alla sottoscritta le funzioni di responsabile dell'area Amministrativa, servizio Patrimonio;

SI RENDE NOTO

Che il Comune di COLLESANO, al fine di dare attuazione alla delibera di Consiglio Comunale n. 06 del 13/04/2022 con la quale è stato approvato il “*Regolamento per la concessione dei suoli comunali*” successivamente aggiornato con delibera di C.C. n. 5 del 21.03.2024 che ha previsto la possibilità di richiedere l'assegnazione di terreni agricoli per uso **pascolativo** nonché **per immettere al pascolo esclusivamente i bovini, gli equini, gli ovini, caprini** a fronte del pagamento di un canone annuale.

A tale scopo l'Amministrazione Comunale ha dettato gli indirizzi per la redazione di un avviso pubblico finalizzato all'individuazione di operatori economici interessati alla concessione dei suoli comunali individuati in 7 lotti univoci, per un periodo di 7 annate agrarie ed ha stabilito che a partire dal **04/04/2024 e sino al 15/04/2024** è possibile presentare domanda per manifestare il proprio interesse. Con determina dirigenziale n. 226 del 03/04/2024 è stata approvata la documentazione relativa al presente procedimento e sono stati stabiliti i termini di pubblicazione.

1. AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

COMUNE DI COLLESANO	Via Vittorio Emanuele n. 2 - 90016 Tel.: 0921.661158 - 0921.782305
Punti di contatto per informazioni di carattere tecnico	Tel. 0921.661158 - 0921.782305
Ufficio competente	Area Amministrativa – Servizio Patrimonio
E.mail	protocollo@comune.collesano.pa.it
PEC	protocollo.comunecollesano@pec.it
Responsabile Unico del Procedimento	Antonella Porcello
Responsabile Area	Antonella Porcello

2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il Comune assegna i terreni agricoli in concessione, a fronte di un canone annuale, da destinarsi ai sensi

dell'art. 1 del regolamento per la concessione dei suoli comunali, all'uso pascolativo, nonché per immettere al pascolo esclusivamente i bovini, gli equini, gli ovini, caprini ai soggetti individuati ai sensi dell'art. 4 del detto regolamento per la concessione dei suoli comunali;

I lotti individuati per la concessione sono i seguenti:

LOTTE PASCOLATIVI	LOCALITA' NOME LOTTO	PARTICELLE	ESTENSIONE	COLTURA CATASTALE	COLTURA ATTUALE	CANONE
1	BOVITELLO	F. 19 P.lle 41-42- 43-40- 37-74- 29-27-75	HA 58.00.00	PASCOLO	PASCOLO	€ 3.480,00
2	BOVITELLO BIS	F. 19 P. 29 PARTE 27 PARTE 75 PARTE 26 - 76	HA 60.00.00	PASCOLO	PASCOLO	€ 3.600,00
3	PEDALE	F. 25 P.lle 45-46	HA 17.59.00	PASCOLO	BOSCO - PIETRE	€ 1.055,20
4	PIGNO	F. 39 P.lle 6 - 7 - 8 623	HA 45.58.48	PASCOLO	PASCOLO	€ 2.735,2
5	PIGNO BIS	F. 39 P.lle 1 -2 - 3- 225 - 101	HA 2.85.33	PASCOLO	PASCOLO	€ 171,20
6	SANTA CROCE	F. 38 P.lle 771	HA 76.73.33	PASCOLO	PASCOLO	€ 4.028,50
7	SANTA CROCE BIS	F. 38 P.lle 51-55	HA 39.86.58	PASCOLO	PASCOLO	€ 2.093,00

3. DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avverrà mediante stipula di contratto In deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari, così come previsto dell'art. 45 della Legge n. 203/82.

La durata della concessione è fissata in 7 annate agrarie, a decorrere dalla data di sottoscrizione della Convenzione, NON RINNOVABILI come specificato nell'art. 3 del Regolamento comunale per la concessione dei suoli comunali.

La concessione non prevede la possibilità di tacito rinnovo e al termine della stessa il concessionario dovrà lasciare libero il terreno da persone, cose e animali.

Le clausole fondamentali sono esplicitate nella loro completezza nello Schema di Contratto tipo e nel Capitolato Speciale d'Oneri, allegati al presente avviso.

4. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura di gara i soggetti di seguito elencati con sede giuridica legale nel Comune di Collesano:

- gli imprenditori agricoli professionali così come definiti ai sensi dell'art. 2135 del Codice Civile iscritti alla Camera di Commercio;
- le società agricole;
- le associazioni temporanee di scopo costituite dai soggetti di cui ai punti precedenti;
- le cooperative agricole.

Nel caso di associazione temporanea di scopo, i soggetti dell'associazione, prima della presentazione dell'offerta devono avere conferito mandato collettivo speciale di rappresentanza, risultante da scrittura privata redatta nelle forme di legge, ad uno di essi qualificato come capofila e coincidente con il soggetto che gestirà i rapporti con l'Amministrazione concedente, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. La durata dell'associazione di scopo dovrà essere almeno pari alla durata del periodo di concessione.

- In alternativa al requisito di cui sopra, possono partecipare, altresì, giovani di età maggiore di anni 18 che dichiarino di volersi dedicare alla agricoltura quale attività principale (in caso di assegnazione tali soggetti dovranno presentare la documentazione attestante l'iscrizione alla Camera di Commercio e l'apertura della P. IVA, pena la decadenza dall'aggiudicazione);

I terreni non aggiudicati saranno oggetto di una nuova procedura di gara aperta anche ai soggetti con sede giuridica legale in altre province.

5. SOGGETTI ESCLUSI

Non possono partecipare alla procedura di gara:

- a) coloro i quali si trovino in situazione di morosità, anche parziale, alla data di scadenza del presente avviso pubblico per eventuali terreni di proprietà dell'Amministrazione comunale già affidati in concessione pascoliva annuale e/o poliennale.
- b) coloro per i quali l'Amministrazione abbia iniziato procedimenti di recupero crediti; coloro ai quali nell'anno precedente sia stata revocata la concessione per mancata immissione degli animali al pascolo; coloro che nell'anno precedente non abbiano riscontrato le richieste di chiarimenti

dell'Amministrazione nell'esercizio dell'attività di vigilanza per la verifica del rispetto degli obblighi posti in capo al concessionario.

c) coloro i quali abbiano riportato condanne per reati che incidono sui requisiti di moralità professionale richiesti dall'Amministrazione. Nello specifico coloro i quali abbiano riportato condanne per i seguenti reati del codice penale: art. 338 e art. 339 c.p. minaccia grave; art 544 ter c.p. maltrattamento animali; art.581 c.p. percosse; art. 582 c.p. lesioni; 590 lesioni personali colpose; 589 quater c.p. omicidio sul lavoro; 590 quater c.p. lesioni sul lavoro; 610 c.p. violenza privata; 612 c.p. minaccia; artt. 624-625-626 furto; art.628 rapina; art. 629 estorsione; Art. 633 c.p Invasione di terreni o edifici; Art. 634 c.p Turbativa violenta del possesso di cose immobili; art. 635 c.p. danneggiamento; art. 636 pascolo abusivo; art. 637 c.p Ingresso abusivo nel fondo altrui ; art. 638 c.p. Uccisione o danneggiamento di animali altrui; art. 640 c.p. truffa; art. 644 c.p Usura; art. 648 bis c.p Riciclaggio ; art. 648 ter c.p Impiego di denaro, beni o utilità di provenienza illecita ; art. 648 ter 1 c.p Autoriciclaggio; art. 699 c.p. porto abusivo d'armi; art. 73 del d.P.R 309/1990 sostanze stupefacenti.

d) coloro i quali abbiano riportato condanne per i reati di cui agli artt. 94, 95, 96 e 97 del D.Lgs. n. 36/2023 per i reati di cui agli artt. 32-ter e 32-quater del codice penale, e per i reati di cui all'art. 67, comma 8, del D.Lgs. n.159/2011 (Codice Antimafia) e s.m.i.

Nel caso delle associazioni, o società di qualsiasi tipo, i requisiti devono essere posseduti e quindi dichiarati dal legale rappresentante e da tutti i soci e associati.

6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di partecipazione alla selezione per la formazione della graduatoria va compilata e sottoscritta obbligatoriamente sull'apposito modulo predisposto dal Comune e reperibile presso:

- l'Ufficio Segreteria del Comune di Collesano;

- il sito web del Comune di Collesano.

La manifestazione di interesse e la documentazione da allegare dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Collesano al seguente indirizzo di posta certificata: protocollo.comunecollesano@pec.it entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 15 aprile 2024** pena l'esclusione.

Le domande pervenute in ritardo non saranno prese in considerazione.

La domanda di partecipazione, redatta su apposito modello (Allegato A) debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante, dovrà essere compilata in lingua italiana con tutti i dati richiesti, dovrà contenere l'integrale accettazione della procedura di cui al presente avviso, nonché, accettare le

condizioni previste nel capitolato speciale, oltre alla presa visione del luogo oggetto di concessione e alla scelta del lotto per il quale si chiede la concessione.

Alla domanda di partecipazione (**Mod. A1**) dovrà essere allegata:

- **Autocertificazione antimafia** secondo il **Modello A2**
- **Dichiarazione sostitutiva conviventi** secondo il **Modello A3**
- **Protocollo di Legalità** secondo il **Modello A4**

Alle dichiarazioni dovranno essere allegati, il documento di riconoscimento e codice fiscale dei titolari.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda e degli allegati possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. L'Amministrazione effettua la comunicazione via PEC e assegna al concorrente il termine di cinque giorni, perché siano integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituisce irregolarità essenziale non sanabile l'assenza all'interno del plico di uno qualunque dei documenti richiesti dal bando.

7. CRITERI E PUNTEGGI PER L'ASSEGNAZIONE **(Art. 6 del Regolamento per la concessione dei suoli comunali)**

L'Amministrazione comunale provvederà all'assegnazione dei terreni con riferimento alla graduatoria formulata sulla base delle domande presentate. Ai fini della formazione della graduatoria si prenderanno in considerazione i seguenti parametri:

a) - Essere titolari di azienda residenti nel Comune di Collesano. - Essere titolari di azienda il cui codice aziendale ricade nel territorio comunale da almeno 3 anni alla data dell'avviso; - Essere nati nel territorio di Collesano ed ivi residenti da almeno 5 anni <i>(si considerano nati nel territorio del Comune di Collesano tutti coloro che, pur essendo nati altrove, immediatamente dopo la nascita hanno avuto la residenza nel Comune di Collesano)</i>	Punti 15
b) Essere titolari dell'azienda in grado di comprovare con titolo idoneo di avere la disponibilità di un fondo contiguo a quello oggetto di concessione	Punti 5
c) A giovani agricoltori in possesso della qualifica di imprenditore agricolo a titolo principale o coltivatore diretto iscritto nelle relative gestioni previdenziali che non abbiano ancora compiuto i 40 anni di età alla data di pubblicazione dell'Avviso	Punti 5

d) Per nuovi insediamenti in agricoltura da parte di soggetti, di età compresa tra i 18 e i 40 anni, che dichiarino di volersi dedicare all'agricoltura quale attività principale	punti 10
e) Per i soggetti che hanno subito, nell'anno precedente l'assegnazione, danni per calamità naturale o eventi negativi tali da giustificare l'attribuzione del punteggio	Punti 15

8. FORMULAZIONE ED APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA

Al termine del periodo di apertura dell'avviso, l'Amministrazione Comunale redigerà una graduatoria sulla base dei punteggi attribuiti in relazione ai criteri di assegnazione.

Entro 60 giorni la graduatoria sarà approvata con atto a firma del Responsabile dell'area amministrativa competente e pubblicate all'Albo Pretorio on line del comune.

La graduatoria delle domande eccedenti andrà a costituire una lista d'attesa, valida fino all'indizione di un nuovo bando, alla quale l'Amministrazione Comunale potrà fare riferimento in caso di ulteriore e successiva disponibilità di aree.

L'assegnazione dei terreni ha validità **pari a 7 annate agrarie**.

Sarà assegnato un solo terreno per richiedente.

Il richiedente in testa alla graduatoria potrà scegliere quale tra i lotti disponibili avere in assegnazione e, a seguire, i successivi in graduatoria potranno scegliere tra i rimanenti a disposizione.

9. RICONSEGNA DEL TERRENO ASSEGNATO

La riconsegna del terreno assegnato può essere determinata per rinuncia e/o decesso dell'assegnatario.

In quest'ultimo caso l'area può essere assegnata al coniuge o ad altro convivente che ne faccia domanda, per il periodo rimanente fino alla scadenza dell'assegnazione.

Qualora siano presenti frutti pendenti, essi restano a disposizione dei familiari dell'assegnatario.

10. REVOCA DELL'ASSEGNAZIONE

Costituiscono motivo di revoca dell'assegnazione del terreno assegnato le condizioni di non utilizzo prolungato dell'area e/o comportamento inadeguato.

11. OBBLIGHI DELL'ASSEGNATARIO E CANONE

Gli assegnatari dei terreni sono tenuti al rispetto delle regole previste nel "Regolamento per la

concessione dei suoli comunali". Per l'intera durata della concessione, il concessionario si impegna a riconoscere all'Amministrazione Comunale il canone annuale previsto per ciascun lotto di terreno. Tale canone sarà rivalutato annualmente sulla base dell'indice ISTAT del costo della vita.

12. STIPULA DELLA CONVENZIONE

Per addivenire all'assegnazione, il Comune procederà alla verifica dei requisiti ed al controllo di quanto autocertificato. In caso di mancato possesso di uno dei requisiti dichiarati dal soggetto in sede di partecipazione all'avviso, il medesimo sarà dichiarato decaduto dall'assegnazione e il Comune potrà assegnare la concessione al soggetto che segue in graduatoria.

Accertati i requisiti il Comune provvederà ad assegnare, con determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa – gestione del Patrimonio, la CONCESSIONE DI LOTTO UNIVOCO PER USO PASCOLATIVO NONCHE' PER IMMETTERE AL PASCOLO ESCLUSIVAMENTE BOVINI, EQUINI, OVINI, CAPRINI.

13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

I dati personali di cui al presente procedimento sono trattati nel rispetto di quanto disposto agli art. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016.

Si precisa che titolare del trattamento è il Comune di Collesano ed i relativi dati di contatto sono i seguenti:

PEC: protocollo.comunecollesano@pec.it

Tel: 0921.661158 - 0921.782305

Mail: protocollo@comune.collesano.pa.it

Collesano, 03 aprile 2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
SERVIZIO PATRIMONIO