

**SCHEMA CONTRATTO CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO
DI LOCALI IMMOBILE COMUNALE " OPERA PIA ABATE GIOENI"
AD ASSOCIAZIONI DI VOLONTARIATO O PROMOZIONE SOCIALE**

SCRITTURA PRIVATA

L'anno **duemila**_____ (20____) addì _____(____) del mese di _____ presso la
Residenza Comunale tra i sigg.:

1) _____, Sindaco Pro Tempore, presso il Comune di Collesano, , il quale interviene in nome,
per conto e interesse del **Comune di Collesano, C.F. n°**, in esecuzione della Delibera G.M. n. del
....., dichiarate immediatamente eseguibili, efficaci a norma di legge, di seguito denominato
COMODANTE;

E

2) Sig. _____, nato a _____ il _____, il quale interviene nel
presente atto nella sua qualità di Presidente e Legale rappresentante dell'associazione di
volontariato/promozione sociale _____, con sede in _____ C.F.
_____, iscritta all'Albo comunale con n. _____ del _____, agendo in
nome e per conto di detta associazione, di seguito denominato COMODATARIO;

PREMESSO

- **che** con la delibera di G.M. n. ..del..., per le motivazioni tutte ivi riportate, è stato disposto di concedere i locali dell'immobile comunale "Opera Pia Abate Gioeni", in regime di comodato d'uso gratuito, alle associazioni di volontariato locali;
- che attualmente risultano liberi e non assegnati n. locali;
- **che pertanto** con Delibera di Giunta n.del_____, si da' l'indirizzo per la concessione in comodato d'uso gratuito dei locali liberi e eventuali altri locali che si rendessero disponibili; approvando contestualmente i relativi atti;
- che al fine di rendere l'immobile idoneo e funzionale agli usi previsti si rendono necessari lavori di manutenzione ordinaria; _____
- che a seguito delle richieste ricevute l'associazionecon prot. n. del..... richiede la concessione di una parte del locale "Opera Pia Abate Gioeni" ;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1

Il Comune di Collesano, come sopra rappresentato, concede in comodato gratuito all'Associazione _____ di volontariato/promozione sociale _____, con sede in _____ C.F. _____, che, come sopra rappresentata, accetta, l'uso del locale n. _____, vani 1, (per un totale di mq. _____), all'interno dell'immobile "Opera Pia Abate Gioeni", sito in Via Suor Ilarina La Rosa, iscritto al Catasto Urbano del Comune al Foglio _____, map _____, -

individuato a mezzo di tratteggio nell'allegata planimetria, che della presente forma parte integrante e sostanziale, (All. ".....") da adibire alle attività sociali ;

ART. 2

Il locale oggetto del presente atto viene concesso in comodato per anni 1 (uno) decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente atto .

E' espressamente vietata la cessione a terzi del contratto e/o il subentro nel contratto di comodato da parte di altri a qualsiasi titolo, compresa la locazione sotto pena della restituzione immediata del bene oltre al risarcimento del danno.

L'eventuale concessione in comodato dei medesimi locali all'Associazione per un periodo successivo alla scadenza del presente atto sarà oggetto di un apposito nuovo contratto.

ART.3

I locali dovranno essere utilizzati dall'Associazione comodatario, per l'uso consentito in relazione ed, esclusivamente come sede e per lo svolgimento delle proprie attività statutarie.

Entro sei mesi dalla concessione, il comodatario dovrà presentare all'Amministrazione una relazione contenente le seguenti informazioni:

- relazione dettagliata sulle attività svolte e su quelle programmate;
- eventuali variazioni dello statuto e dell'atto costitutivo eventualmente adottate;

L'Associazione, a norma dell'art. 1804 del Codice Civile, è tenuta a custodire e conservare l'immobile con la diligenza del buon padre di famiglia.

ART. 4

Il comodatario dovrà realizzare , a sua cura e spese, tutti i lavori di manutenzione ordinaria necessari a rendere idonei all'uso i citati locali.

L'Associazione si fa carico oltre alle spese di manutenzione ordinaria dei locali concessi, nonché della custodia e pulizia del suddetto locale in modo da assicurare la costante idoneità dello stesso allo svolgimento delle attività sociali.

Le spese di manutenzione straordinaria sono poste a carico del Comune comodante, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 1808, comma secondo del c.c. con l'obbligo di immediata informazione per queste spese.

Per ogni miglioramento al bene ,, il comodante non è tenuto ad alcun rimborso.

Il comodatario si fa carico di consentire al Comune di effettuare indagini periodiche presso le associazioni assegnatarie per verificare lo stato degli immobili o la rispondenza delle informazioni rese.

ART. 5

Il Comune si riserva la possibilità di rescindere il contratto in qualsiasi momento per ragioni di pubblico interesse.

L'Associazione assegnataria potrà recedere dal contratto con preavviso scritto di trenta (trenta) giorni ; l'Amministrazione Comunale comodante con preavviso di giorni 15.

Il concessionario sarà tenuto al rispetto dell'uso previsto, costituendo l'eventuale uso difforme come anche l'eventuale cessione o sub concessione a terzi degli spazi assegnati risoluzione contrattuale *ipso iure*.

Fatto salvo quanto espresso nei precedenti periodi del presente articolo, la revoca dell'assegnazione è disposta con provvedimento motivato qualora:

- a) l'Associazione assegnataria perde uno dei requisiti di assegnazione;
- b) l'Associazione assegnataria venga sciolta;
- c) l'Associazione assegnataria non eserciti alcuna attività per almeno sei mesi;
- d) in caso di cessione di locali, anche in parte, a terzi;
- e) i locali vengano usati per scopi diversi da quelli propri dell'Associazione;
- f) i locali in uso siano palesemente danneggiati e l'Associazione non abbia provveduto al ripristino degli stessi;

Nei casi di cui alle lett. f) l'Associazione assegnataria viene diffidata ad adempiere ai propri obblighi entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento della comunicazione. In caso di persistenza dell'inottemperanza il Comune adotta provvedimento motivato di revoca dell'assegnazione.

La revoca opera anche nel caso in cui il comodante accerti che i locali vengano utilizzati per scopi diversi da quelli oggetto della concessione, ovvero in caso di concessione dell'uso temporaneo dei locali ad altre associazioni od a privati al di fuori dell'ambito del perseguimento delle finalità statutarie dell'associazione.

In tale ipotesi l'esercizio della facoltà di revoca non richiederà alcun preavviso da parte del Comune e la stessa ipso iure immediatamente efficace dal momento dell'avvenuta comunicazione al comodatario, ai sensi dell'art.1456 c.c.

ART. 6

Al termine della scadenza del Comodato o alla data del recesso, i locali dovranno essere restituiti all'Amministrazione Comunale liberi da beni e persone ed integri salvo il normale deterioramento per l'uso. Alla restituzione dei locali, il comodante si riserva il diritto di essere risarcito dei danni qualora il deterioramento riscontrato sia dovuto ad un uso non conforme a quanto pattuito nel presente contratto, salvo che il comodatario provi o che il bene sarebbe comunque perito o la sua conformità dell'uso.

ART. 7

L'Associazione assegnataria si obbliga ad utilizzare i locali assegnati in modo adeguato e decoroso, custodendoli nel rispetto di tutte le norme di sicurezza, igiene, dei regolamenti comunali e delle disposizioni vigenti, applicabili e compatibili con la natura dello spazio e delle attività svolte in collaborazione, con tutte le associazioni assegnatarie.

L'Associazione assegnataria si assume inoltre ogni responsabilità patrimoniale, civile e penale per eventuali danni sopravvenuti a cose e/o a persone durante e/o a causa dello svolgimento dell'attività, a tal fine dovrà premunirsi di idonea polizza assicurativa immediatamente eseguibile dall'Ente qualora non assolvere correttamente agli obblighi contrattuali, esonerando l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità in merito..

ART. 8

Per quanto non espressamente previsto dal presente atto si rinvia alle disposizioni di cui agli artt. 1803 e seguenti del Codice Civile e ad ogni altra norma che regola l'oggetto della presente scrittura privata.

ART. 9

L'Associazione dichiara di aver preso visione dei locali oggetto del presente comodato e di ritenerli idonei all'uso convenuto.

ART. 10

Le parti eleggono espressamente domicilio legale come in appresso indicato:

- il Comune di Collesano, Comodante, (82000150829 P.I 02790570820.) presso la propria sede Municipale, Corso Vittorio Emanuele 2;

- _____, Comodatario (codice fiscalee partita IVA n.....) ai fini di questo contratto, presso.....

In caso di controversie il foro competente ed esclusivo è quello di Termini Imerese..

ART. 11

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa, saranno a carico del comodatario, quali a titolo esemplificativo l'imposta di bollo e l'eventuale registrazione in caso d'uso.

Letto, approvato e sottoscritto

IL COMODANTE

IL COMODATARIO
