

COMUNE DI COLLESANO

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DELL'ULIVETO COMUNALE SITO IN CONTRADA GARBINOAGARA E CONTRADA COTTONARO.

L'anno duemila____, il giorno _____ del mese di _____
nella Casa Comunale di _____ (Provincia di Palermo) dinanzi a me _____,
Segretario del Comune di _____, sono presenti:

da una parte

1) Il Comune di _____, con sede in _____ - Partita IVA _____ legalmente rappresentato dal _____, nato a _____ il _____ nella **qualità di Responsabile del Settore _____ del Comune di _____,**

e dall'altra parte

2) La _____ con sede in _____ P.I.V.A. _____ rappresentata da _____ nato a il _____ (Concessionario);

Detti componenti della cui identità personale e capacità giuridica io sono personalmente certo, rinunciano d'accordo fra loro e con il mio consenso all'assistenza dei testimoni.

Premesso:

- che con determinazione n° _____ del _____, è stato approvato il bando di gara e lo schema di convenzione relativi alla concessione in uso dell'uliveto comunale;
- che con determinazione n° _____ del _____, che viene al presente atto allegata, è stata aggiudicata la concessione in uso dell'uliveto;
- che conseguentemente le parti intendono, di comune accordo, disciplinare, come in appresso, le modalità e le condizioni di espletamento della concessione stessa;
si conviene e si stipula quanto appresso:

Art.1

OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Con la presente convenzione il Comune di Collesano concede l'uso dell'uliveto sito in c.da Cottonaro e Garbinogara, come da planimetria allegata, costituito dalle seguenti fogli e particelle catastali :

- C.da Cottonaro, foglio di Mappa 26, Particelle n. 56 e 60 ed avente un'estensione complessiva di circa 12.76.80 Ha.
- C.da Garbinogara, foglio di Mappa 18, Particelle n. 43,176 e 643 ed avente un'estensione complessiva di circa 30.32.47 Ha

alla Ditta _____.

L'uliveto è concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, perfettamente noto al Concessionario; alla data di consegna sarà redatto congiuntamente dalle parti apposito verbale di consistenza.

La concessione è regolata dalle clausole stabilite dalla presente convenzione, nonché, da quelle che potranno essere successivamente sancite da specifiche disposizioni di legge inerenti il settore di attività.

ART.2

DURATA DELLA CONCESSIONE

La presente concessione avrà la durata di anni 15 (quindici) rinnovabili per lo stesso periodo e per

una sola volta. Detto termine decorre dalla data di consegna.

ART.3

ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario si assume l'obbligo di provvedere alla coltivazione dell'uliveto così come indicato nella proposta progettuale la cui Relazione tecnico-descrittiva si allega alla presente convenzione.

Il Concessionario permetterà ed agevolerà le visite periodiche che tecnici e funzionari incaricati del Comune riterranno di effettuare.

L'A.C. potrà prescrivere l'attuazione di quei lavori manutentivi ordinari che si rendessero necessari; tali decisioni dovranno essere formalizzate con apposito verbale.

Il Concessionario presenterà al Comune, su sua formale richiesta, relazione annuale sulla gestione dell'uliveto .

ART.4

PERSONALE

Il Concessionario si obbliga:

a) ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i lavoratori dipendenti per il settore di attività e gli accordi locali integrativi dello stesso e ad osservare tutte le disposizioni in materia di assicurazioni sociali, previdenziali e di collocamento;

b) ad osservare e a fare osservare tutte le vigenti norme di carattere generale e le prescrizioni di carattere tecnico, agli effetti della prevenzione degli infortuni sul lavoro.

Per quanto attiene al personale utilizzato dal Concessionario, lo stesso solleva il Comune da ogni responsabilità relativa ai rapporti fra il Concessionario medesimo ed i propri collaboratori, con specifica deroga a quanto previsto dall'art.1676 del Codice Civile (diritti degli ausiliari dell'appaltatore verso il committente).

E' esclusa qualsiasi responsabilità dell'Amministrazione Comunale per infortuni che dovessero derivare dall'esecuzione dei lavori previsti nella presente convenzione e per qualsiasi risarcimento venisse richiesto da terzi, in conseguenza di infortuni verificatisi nel corso delle opere di coltivazione e manutenzione.

Il Concessionario è responsabile nei confronti dell'A.C., dell'osservanza delle norme anzidette da parte di eventuali terzi incaricati per l'esecuzione di lavori avuto riguardo ai loro rispettivi dipendenti.

ART.5

AUTORIZZAZIONI

Il Concessionario si obbliga all'onere dell'acquisizione (se necessarie) di tutte le autorizzazioni prescritte dalle vigenti disposizioni per lo svolgimento delle attività previste.

Resta inteso che in caso di anticipata risoluzione della concessione e alla scadenza naturale della medesima, tutte le autorizzazioni, licenze o concessioni decadono automaticamente e si intendono acquisite automaticamente dal Comune che ne potrà disporre liberamente, senza che il Concessionario possa vantare diritti di qualsiasi natura anche economica.

ART.6

OBBLIGHI ASSICURATIVI

A copertura del rischio derivanti anche da incendi, il Concessionario ha stipulato la polizza assicurativa n° _____ con la Compagnia di assicurazioni " _____ ", per la copertura dei predetti rischi con un massimale di Euro _____, con vincolo a favore dell'Amministrazione Comunale, esonerando espressamente l'Amministrazione comunale da ogni e qualsiasi responsabilità e/o accollo di oneri per danni provocati da terzi e fermo restando ogni responsabilità del Concessionario nei confronti

dell'A.C. e/o di terzi.

Copia di detto contratto, oltre al vincolo, viene allegato al presente atto per farne parte integrante.

ART.7 CAUZIONE

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi e delle prestazioni di qualsiasi natura previste nella presente convenzione, il Concessionario ha costituito, nei modi previsti dalla legge, in favore del Comune di Collesano un deposito cauzionale del valore di euro _____ che si allega al presente atto per farne parte integrante.

ART.8 DIVIETO DI SUBAPPALTO

Il Concessionario non potrà concedere a terzi, né, parzialmente, né, temporaneamente, con o senza corrispettivo, la gestione dell'azienda agricola, né, potrà utilizzarla per usi diversi da quelli stabiliti nella presente convenzione.

Il concessionario, assumendo con la concessione la gestione dell'azienda e del relativo uliveto, esenta da ogni onere e responsabilità civile il Comune.

ART.9 CORRISPETTIVO PER LA CONCESSIONE

L'importo del corrispettivo, che tiene conto dell'offerta economica formulata da parte del Concessionario, si compone di:

- a) olio/anno prodotti in azienda e ceduti gratuitamente in bottiglie etichettate da lt. 1, da destinare sia alla mensa scolastica che per fiere, manifestazioni e/o altre finalità sociali, che si è disposti ad assicurare al Comune per l'intero periodo della durata della gestione;**
- b) offerta percentuale sul fatturato da versare al Comune per l'intero periodo della durata della gestione;**

- Il Concessionario si impegna a fornire:
l'olio offerto entro 3 mesi dalla molitura**
- Versare al comune il corrispettivo del ____% offerto sul fatturato trimestralmente. Il mancato pagamento di due trimestralità consecutive, comporterà la rescissione della convenzione.**

ART.10 INADEMPIMENTO E RECESSO DEL CONCESSIONARIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.1456 C.C., l'Amministrazione Comunale resta facoltata nel risolvere di diritto la concessione, con rivalsa diretta sulla cauzione e con azione di risarcimento per inadempimento, nel caso in cui non venga esattamente rispettato quanto previsto dagli art. 3 "Oneri ed obblighi a carico del Concessionario", art. 4 "Personale", art. 6 "Obblighi assicurativi", art. 7 "Cauzione" e art. 8 "Divieto di subappalto".

In caso di inadempimento di quanto disposto nella presente convenzione, il Comune di Collesano potrà dichiarare la decadenza del Concessionario con effetto immediato, incamererà la cauzione salvo comunque il diritto al risarcimento degli ulteriori danni.

ART.11 RESTITUZIONE DELL'AZIENDA AGRICOLA A FINE GESTIONE

Alla scadenza della concessione, il Concessionario è obbligato a restituire, con verbale congiunto di

riconsegna, l'azienda agricola.

ART. 12

RICHIAMO A NORMA DI LEGGE

Per quanto non espressamente contemplato nella presente convenzione vanno richiamate le disposizioni legislative in materia.

ART. 13

INSORGENZA DI CONTROVERSIE

Per la soluzione di tutte le controversie, così durante la concessione come al termine della stessa, quale che sia la loro natura, tecnica, amministrativa o giuridica, che non si siano potute definire in via amministrativa, le parti in applicazione della normativa vigente, escludono l'applicazione della normativa sulle competenze arbitrali.

Pertanto resta convenuto che nel caso di controversie nascenti dalla presente convenzione, che non si siano potute definire in via amministrativa, la competenza resta attribuita, in via esclusiva, al Tribunale civile di Termini Imerese.

ART. 14

SPESE

Le spese inerenti il presente atto, imposte e tasse e quant'altro occorra per dare corso legale alla concessione, immediate e future, saranno a carico del Concessionario.

ART. 15

NORMA GENERALE

E' esclusa l'applicabilità di tutte le disposizioni in contrasto con la convenzione in oggetto.

Letto, confermato e sottoscritto

IL CONCESSIONARIO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il Concessionario dichiara di conoscere ed approvare espressamente, ai sensi e per gli effetti dell'art.1341 del Codice Civile, le clausole di cui agli artt. 1-2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 e 15.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL CONCESSIONARIO