

ALL.A

COMUNE DI COLLESANO

Schema

Convenzione per la concessione di terreno sito in Contrada "Mora" da destinare alla coltivazione di ortaggi e prodotti agricoli.

L'anno duemiladiciannove, il giorno _____, del mese di _____, c/o la Casa Comunale di Collesano (Provincia di Palermo)

TRA

1) Il Comune di Collesano, con sede in _____ -
Partita IVA _____ rappresentato dal
_____, nato a _____ il
_____ nella qualità di Responsabile dell'Area
II _____
E

2) La _____ con sede
in _____ P.I.V.A. _____
rappresentata da _____ nato
a _____ il _____ (Concessionario);

Premesso:

- Che con Delibera di Giunta n. 9 del 30.01.2019 è stato approvato il bando di gara e lo schema di convenzione relativi alla concessione in uso dell'immobile, di proprietà comunale, sito in Contrada Mora identificato al F. 37 part.lla 171,271 e 272 con destinazione d'uso "Aree destinate al recupero ambientale ed al rimboschimento, come risultante da certificato di destinazione urbanistica rilasciato dall'UTC in data 02.10.2018;
- Che con determinazione n. _____ del _____, è stata aggiudicata la concessione in uso dell'immobile, come sopra identificato, alla Ditta _____ con sede in _____
- Che è intendimento destinare parte della produzione, coltivata in bio, alla mensa scolastica;

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto appresso.

Art.1

OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Con la presente convenzione il Comune di Collesano concede l'uso del terreno agricolo sito in Collesano e costituito da: lotto di terreno Foglio 37 part.lla 171-271-272- alla Ditta _____

Il terreno è concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, perfettamente noto al Concessionario; alla data di consegna sarà redatto congiuntamente dalle parti apposito verbale di consistenza.

La concessione è regolata dalle clausole stabilite dalla presente convenzione, nonché, da quelle che potranno essere successivamente sancite da specifiche disposizioni di legge inerente il settore di attività.

Art.2

DURATA DELLA CONCESSIONE

La presente concessione la cui decorrenza è fissata dalla data della sua sottoscrizione, avrà durata fino a fine mandato del Sindaco ed è rinnovabile.

Art.3

ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario si assume l'obbligo di provvedere all'adeguata e diligente coltivazione del terreno utilizzando tecniche e principi di coltivazione biologica ed evitando l'uso di pesticidi e di altri derivati di origine sintetica ed inoltre si impegna a mantenere il terreno libero da erbacce e da rovi infestanti e ad assicurare l'adeguata e continua pulizia dei confini.

Il Concessionario sarà tenuto a fornire i prodotti richiesti dalla ditta che gestisce la mensa comunale, applicando una scontistica del 20% sul prezzo di mercato.

Il Concessionario permetterà ed agevolerà le visite periodiche che tecnici e funzionari incaricati del Comune riterranno di effettuare in caso di inadempienza del concessionario.

L'Amministrazione Comunale potrà prescrivere l'attuazione di quei lavori manutentivi ordinari che si rendessero necessari;

Previa richiesta del concessionario, sarà consentita l'installazione di una struttura in legno per il deposito dei prodotti eccedenti e gli attrezzi agricoli.

Il Concessionario consentirà l'ingresso, all'interno del fondo sul quale avrà avuto cura di riservare uno spazio idoneo secondo le direttive dell'UTC, alle manovre dei mezzi antincendio comunali nonché di quelli della Protezione Civile per il prelevamento d'acqua dalle vasche presenti nel sito.

Art.4

PERSONALE

Il concessionario si obbliga :

- a) ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i lavoratori dipendenti per il settore di attività e gli accordi locali integrativi dello stesso e ad osservare tutte le disposizioni in materia di assicurazioni sociali, previdenziali e di collocamento;
- b) ad osservare e fare osservare tutte le vigenti norme di carattere generale e le prescrizioni di carattere tecnico, agli effetti della prevenzione degli infortuni di lavoro.

Il concessionario solleva il Comune da ogni responsabilità relativa ai rapporti fra il Concessionario medesimo ed i propri collaboratori e dipendenti con specifica deroga a quanto previsto dall'art.1676 del Codice Civile (diritti degli ausiliari dell'appaltatore verso il Committente).

E' esclusa qualsiasi responsabilità dell'Amministrazione Comunale per infortuni che dovessero derivare dall'esecuzione dei lavori previsti nella presente convenzione per qualsiasi risarcimento venisse richiesto da terzi, in conseguenza di infortuni verificatisi nel corso delle opere di manutenzione.

Il Concessionario è responsabile nei confronti dell'A.C., dell'osservanza delle norme anzidette da parte di eventuali terzi incaricati per l'esecuzione di lavori avuto riguardo ai loro rispettivi dipendenti.

Art.5

AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE

Il Concessionario si obbliga all'onere dell'acquisizione di tutte le autorizzazioni prescritte dalle vigenti disposizioni per lo svolgimento delle attività cui è destinato l'immobile.

Resta inteso che in caso di anticipata risoluzione della concessione e alla scadenza naturale della medesima, tutte le autorizzazioni, licenze o concessioni decadono automaticamente e si intendono acquisite automaticamente dal Comune che ne potrà disporre liberamente, senza che il Concessionario possa vantare diritti di qualsiasi natura anche economica.

Art.6

DIVIETO DI SUBCONCESSIONE

Il Concessionario non potrà concedere a terzi , né, parzialmente, né, temporaneamente , con o senza corrispettivo , la gestione dei terreni agricoli, né, potrà utilizzarli per usi diversi da quelli stabiliti nella presente convenzione.

Il Concessionario, assumendo con la concessione la gestione del terreno, esenta da ogni onere e responsabilità civile il Comune.

Art.7

CORRISPETTIVO PER LA CONCESSIONE

L'importo del corrispettivo, resta fissato in euro 600,00 annui, che sarà versato nelle casse della tesoreria comunale in un'unica rata annuale posticipata.

L'importo della rata annuale dovrà essere decurtato della somma complessiva pari all'importo dello sconto applicato per la fornitura dei prodotti di cui all'art. 3, comma 2, previa rendicontazione tra le parti.

Art.8

IMPEDIMENTO E RECESSO DEL CONCESSIONARIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.1456 C.C. , l'Amministrazione Comunale ha la facoltà di risolvere di diritto la concessione, nel caso in cui non venga esattamente rispettato

quanto previsto dall'art.3 “ Oneri e obblighi a carico del Concessionario”, art.4 “
Personale” e art. 6 “ Divieto di subconcessione”

In caso di inadempimento di quanto disposto nella presente convenzione, il Comune di
Collesano potrà dichiarare la decadenza del Concessionario con effetto immediato.

Art.9

RICHIAMO A NORMA DI LEGGE

Per quanto non espressamente contemplato nella presente convenzione vanno
richiamate le disposizioni legislative in materia.

Art.10

INSORGENZA DI CONTROVERSIE

Per la soluzione di tutte le controversie, così durante la concessione come al termine
della stessa, quale che sia la loro natura, amministrativa o giuridica, che non si siano
potute definire in via amministrativa, le parti in applicazione della normativa vigente,
escludono l'applicazione della normativa sulle competenze arbitrali.

Pertanto resta convenuto che nel caso di controversie nascenti dalla presente
convenzione, che non si siano potute definire in via amministrativa, la competenza resta
attribuita, in via esclusiva, al Tribunale civile di Termini Imerese.

Art.11

SPESE

Le spese inerenti il presente atto, imposte e tasse e quant'altro occorra per dare corso
legale alla concessione, immediate e future, saranno a carico del Concessionario.

Letto, confermato e sottoscritto

IL CONCESSIONARIO

IL RESPONSABILE DELL'AREA II