



COMUNE DI COLLESANO

Provincia Regionale di Palermo
Via Vittorio Emanuele n° 2 – CAP 90016

SCHEMA (ALL. B)

BANDO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE **per l'affidamento della gestione, senza oneri per l'Amministrazione comunale,** **del terreno comunale in Contrada Mora**

L'Amministrazione Comunale sulla base della delibera di G.M. n. 103 del 10/10/2018 intende affidare la gestione, senza oneri per il Comune, del terreno comunale sito in Contrada Mora, identificato in catasto al Foglio 37, part.lla 171-720 e 721, per sviluppare un progetto per la produzione di ortaggi senza pesticidi, promuovendo la produzione in biologico.

Le condizioni dell'affidamento, sono riportate nella convenzione approvata con la citata deliberazione n. 103 del 10/10/2018 al presente bando.

Ciascun soggetto interessato, in possesso dei requisiti di cui al successivo punto 2, può richiedere la concessione del terreno.

Una Commissione procederà all'attribuzione di un punteggio a ciascun concorrente ed alla predisposizione di una graduatoria degli interessati, sulla base dei criteri riportati, nel successivo punto 4.

Le domande di concessione devono pervenire esclusivamente all'indirizzo

Comune di Collesano
Corso Vittorio Emanuele n.2
90016 Collesano

Entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 05/11/2018

Copia del provvedimento di aggiudicazione provvisoria, con valore di notifica, sarà pubblicata all'Albo pretorio e sul sito internet del Comune di Collesano: www.comune.collesano.pa.it

1) DISPOSIZIONI GENERALI

I terreni vengono concessi nello stato di fatto in cui si trovano attualmente con l'obbligo per il concessionario di mantenere il terreno libero da erbacce e da rovi infestanti ed assicurare l'adeguata e continua pulizia dei confini.

Il Concessionario permetterà ed agevolerà le visite periodiche che tecnici e funzionari incaricati del Comune riterranno di effettuare.

L'Amministrazione Comunale potrà prescrivere in caso di inadempienza del concessionario l'attuazione di quei lavori manutentivi che si rendessero necessari e a salvaguardia dell'immobile e/o dell'incolumità pubblica.

All'interno del fondo dovrà essere consentito l'ingresso dei mezzi antincendio comunali nonché quelli della Protezione Civile per poter prelevare l'acqua dalle vasche che vi sono ubicate e dovrà, altresì, essere consentito lo spazio di manovra dei mezzi, concordato con l'Ufficio tecnico.

Il concessionario oltre agli obblighi di custodia del bene è ritenuto responsabile dei danni a persone o cose che potessero derivare da terzi, privati ed enti, in dipendenza dell'esercizio della concessione sollevando e ritenendo indenne l'Amministrazione concedente da ogni reclamo o molestia, anche giudiziaria, che potesse provenire da terzi, i quali ultimi fossero o si ritenessero danneggiati; ivi compresa la clausola di esonero di responsabilità in favore del concedente, da parte del concessionario, per

danni diretti e indiretti, a chiunque arrecati, che potessero pervenire anche da fatto doloso o colposo di terzi.

La presente concessione avrà durata fino alla scadenza del mandato elettorale ed è rinnovabile. Alla scadenza il concessionario è obbligato a restituire il terreno con verbale congiunto di riconsegna, fatta salva la produzione in corso.

2) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a presentare domanda di partecipazione le persone fisiche che abbiano compiuto 18 anni alla data di pubblicazione del presente bando, le persone giuridiche, ditte private che siano iscritte regolarmente alla Camera di Commercio per il settore agricolo oppure che abbiano già richiesto, e non ancora definita, l'iscrizione camerale. Possono partecipare le persone fisiche o giuridiche in possesso dei requisiti per poter contrattare con la pubblica amministrazione, in quanto non soggette a sanzioni o provvedimenti interdittivi.

I requisiti di cui sopra dovranno essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse pena l'esclusione dalla presente procedura.

3) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati alla concessione del lotto di terreno oggetto della presente manifestazione di interesse, devono far pervenire la domanda di partecipazione debitamente sottoscritta e con allegata fotocopia del documento di riconoscimento del sottoscrittore all'indirizzo

Comune di Collesano
Corso Vittorio Emanuele n.2
90016 Collesano (PA)
Entro le ore 13,00 del giorno 05/11/2018
a pena esclusione

- Con raccomandata a/r
- Recapitata a mano al Protocollo Generale del Comune di Collesano
- Recapitata a mezzo pec: protocollo.comunecollesano@pec.it
- Tramite corrieri privati o agenzie di recapito autorizzate, :in tali casi l'invio sarà a totale ed esclusivo rischio e spese del mittente e farà fede , per la data di ricezione, il protocollo apposto dal Comune di Collesano, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune nel caso in cui, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il suddetto termine perentorio di presentazione delle manifestazioni di interesse presso l'indirizzo sopra indicato.

L'offerta dovrà contemplare le seguenti dichiarazioni:

- Di essere titolare dell'azienda iscritta regolarmente alla camera di Commercio per il settore agricolo;
- Di essere titolare dell'azienda che ha richiesto iscrizione camerale, ma che non ha ancora il certificato camerale;
- Di essere in possesso della piena capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione e di non essere soggetto a sanzioni o provvedimenti interdittivi comportanti il divieto di partecipazione a gare pubbliche e/o a contrarre con la Pubblica amministrazione;
- Accettazione di tutte le condizioni previste dal presente avviso pubblico e della convenzione di cui alla delibera di G.M. n. 103 del 10/10/2018

4) CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE DOMANDE

5) Le domande pervenute saranno valutate sulla base dei seguenti criteri:

- | | |
|--|----------|
| a) Azienda già esistente ed in produzione | 10 punti |
| b) Giovani imprenditori agricoli al di sotto dei 30 anni | 10 punti |
| c) Residenza del richiedente sul territorio comunale | 20 punti |

A parità di punteggio sarà favorito il richiedente di età anagrafica inferiore.

6) AGGIUDICAZIONE

La commissione giudicatrice sarà costituita dopo la scadenza della presentazione delle offerte con provvedimento del Responsabile dell'area competente.

L'apertura delle buste è prevista per le **ore 11,00 del giorno 12/11/2018** presso questa sede Comunale, in seduta pubblica.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Si precisa, sin d'ora, che il verbale di aggiudicazione è vincolante per l'aggiudicatario ma non impegna l'Amministrazione comunale sino alla formale stipulazione del contratto di concessione, fatta salva la verifica dei requisiti richiesti e dichiarati in sede di manifestazione di interesse.

Le spese inerenti la convenzione, immediate e future, saranno a carico del Concessionario.

7) AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE

Il concessionario si obbliga all'onere dell'acquisizione di tutte le autorizzazioni prescritte dalle vigenti disposizioni per lo svolgimento delle attività cui è destinato l'immobile.

Resta inteso che in caso di anticipata risoluzione della concessione ovvero alla scadenza naturale della medesima, tutte le autorizzazioni, licenze o concessioni decadono automaticamente e si intendono acquisite dal Comune che ne potrà disporre liberamente, senza che il concessionario possa vantare diritti di qualsiasi natura anche economica.

8) DIVIETO DI SUBCONCESSIONE

Il concessionario non potrà concedere a terzi, né, parzialmente, né, temporaneamente, con o senza corrispettivo, la gestione del terreno, né, potrà utilizzarlo per usi diversi da quelli stabiliti nella presente convenzione.

Il concessionario, assumendo con la concessione la gestione del terreno, esenta da ogni onere e responsabilità civile il Comune.

9) PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale www.comune.collesano.pa.it e all'albo pretorio del Comune di Collesano.

10) ULTERIORI INFORMAZIONI

Eventuali informazioni di ordine procedurale/amministrativo potranno essere richieste all'Ufficio del Patrimonio del Comune.

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 196/2003 si informa che le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono strettamente e soltanto allo svolgimento della presente procedura, fino alla stipulazione del contratto.

Il Responsabile del Ufficio Patrimonio
F.to Dott.ssa Delia Manganello